

---

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK („ÁSZF“) ÁLTALÁNOS  
SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI JOGI SZOLGÁLTATÁSOK NYÚJTÁSÁRA

## 1. Az Általános Szerződési Feltételek hatálya

- 1.1. Az Ügyvédi Iroda adatai:
- 1.2. Cégnév: Hajdú Ügyvédi Iroda
- 1.3. Telefon: 62/552048
- 1.4. e-mail: [iroda@hajduugyvediiroda.hu](mailto:iroda@hajduugyvediiroda.hu)
- 1.5. bankszámla:

folycszámla száma: 11735005-20541358 letéti számlaszám:  
11735005-20541365 adószám: 18466216-2-06

- 1.2. Az általános szerződési feltételek személyi hatálya kiterjed az Ügyvédi Iroda tagjaira és a vele a jelen általános szerződési feltételek alapján ügyvédi megbízási szerződést létesítő ügyfelekre .
- 1.3. Az általános szerződési feltételek 2018.05.01. napjától határozatlan ideig hatályosak.
- 1.4. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Ügyvédekről szóló törvény, a Magyar Ügyvédi Kamara Etikai Szabályzata, Fegyelmi Szabályzata , a GDPR rendeletben szabályozott adatvédelmi szabályok és Pénzmosás Megelőzésére kiadott jogszabályok az irányadók.

## 2. Az Iroda a mindenkor hatályos jogszabályi keretek között a jelen általános szerződési felételek hatálya alatt nyújtja szolgáltatásait, mely szerződéses rendelkezéseket az eseti megbízás írásbeli rendelkezései módosíthatnak.

## 3. A megbízási szerződés létrejöttének esetei:

- 3.1. A 2. pont alá tartozó ügyekben a megbízási szerződés írásban jön létre. Írásban létrejött szerződésnek minősülnek a következők:
  - 3.1.1. Megbízási szerződés felvétele és mindkét fél általi aláírása;
  - 3.1.2. A megbízás felételeinek ügyvédi tényvázlatban való rögzítése;
  - 3.1.3. Megbízási szerződés létesítésére irányuló írásos ajánlat és annak írásos elfogadása;
  - 3.1.4. A megbízás tényének a megbízás tárgyát képező okiratba történő belefoglalása; 3.1.5. Jogi képviselőre szóló meghatalmazás kiállítása és aláírása az ügyfél részéről;
- 3.2. Írásos formátumú szerződésnek minősül:
  - 3.2.1. az alakszerű, teljes bizonyító erejű magánokirat;
  - 3.2.2. digitális üzenetek, ha azt a címzett igazolhatóan kézhez vette; elektronikus levelek és csatolmányaik.

## 4. A megbízási szerződés teljesítése:

Az Iroda a teljesítése során kellő gondossággal és megfelelő szakmai színvonalon köteles eljárni , felel mindazon kárért, amelyet szerződésszegő eljárásával a Megbízónak okoz.

A Megbízott a megbízás ellátásához alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, a nála működő külföldi jogi tanácsadó, továbbá más ügyvéd, illetve európai közösségi jogász, alkalmazott európai közösségi jogász közreműködését is igénybe veheti, kivéve, ha ezt a Megbízó az ügyvédi megbízási szerződés létrejöttkor írásban kifejezetten kizárta. Megbízó köteles a Megbízott teljesítéséhez szükséges valamennyi tény, adatot, vagy bármely egyéb információt olyan időben közölni (haladéktalanul) és az Iroda részére pontos és részletes tájékoztatást és dokumentumot olyan időben nyújtani, hogy az Iroda teljesítését elősegítse. A hiányos, vagy késedelmes adatszolgáltatásból eredő kárfelelősségét az Ügyvédi Iroda kizárja.

A Megbízó köteles mindenben a valóságnak megfelelően tájékoztatni a Megbízottat. A valótlan, vagy hiányos adatszolgáltatásból következő károk, hátrányok miatt az Iroda felelősséget nem vállal. Az adatszolgáltatás tartalmát, teljességét, valóságtartalmát és az adatszolgáltatás időpontját Megbízó köteles bizonyítani.

### **Minden kétséget kizáró bizonyítottság hiányában az adatszolgáltatás elégtelenségét vélelmezni kell.**

5. A megbízás teljesítésének speciális szabályai egyes ügycsoportokban Ingatlan-ügyletek: Az okiratszerkesztés és ellenjegyzés során az Ügyfél köteles túrni, hogy személyes adatait az Iroda rögzítse és archiválja a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben és az Ügyvédi Kamara által kiadott Szabályzatban meghatározott kötelezettségének teljesítése érdekében és hozzájárul, hogy a személyi adatait tartalmazó igazolványairól fénymásolatot készítsen, ennek hiányában az Iroda a megbízást visszautasítja.

Az ingatlanügyletek esetében a megbízás kiterjed az okiratok elkészítésére, a feleknek a szerződés aláírásakor történő szóbeli tájékoztatására, a földhivatali ügyintézésre, valamint az SZJA, ÁFA és illetékfizetési kötelezettség tárgyában nyújtott kimerítő tájékoztatásra is. Az ingatlanra vonatkozó jogügyletekre vonatkozó okiratszerkesztési megbízás azonban nem terjed ki az ügylet illeték- és adóügyi jogkövetkezményeivel összefüggő ügyfél-képviselőre, vagy utólagos tanácsadásra, az adott ügyre vonatkozóan az ügyfelet terhelő adó- és illeték bevallási, -bejelentési kötelezettség teljesítésére.

Az Iroda az Ügyfél által rendelkezésre bocsátott, az ingatlanra vonatkozó helyrajzi szám helyességéért felelősséget nem vállal; amennyiben az nem megfelelő a tulajdoni lap akár egyszeri, akár többszöri lekérésének költségei az Ügyfelet terhelik.

### **Online cégalapítás:**

A megbízás az okiratok elkészítésére, ellenjegyzésére, azok elektronikus cégeljárásban való benyújtására és az elektronikus cégeljárási képviselőre terjed ki.

Nem tárgya a megbízásnak – ellenkező kikötés hiányában - a társaság adóhatóság, KSH, és társadalombiztosítási szervek előtti képviselése és ezen hatóságok felé történő adatszolgáltatás.

### **6. Az Iroda díjai és költségtérítése**

Az Irodát a jelen szerződésben meghatározott tevékenységek ellátásáért díjazás illeti meg. A megbízási díj mértékét az ügyvédi megbízási szerződés tartalmazza. A megbízási díj a Felek megállapodásától függően óradíj alapon, fix összegben, átalányként, sikerdíjként vagy ezek kombinációjaként kerül elszámolásra.

**Eseti megállapodás hiányában az ügyvédi irodát 40.000Ft+Áfa / megkezdett óra** mértékű megbízási díj illet meg. Az ügyfél köteles ezen kívül megfizetni az ügy ellátásával összefüggő készkiadásokat (utiköltség, szállásköltség, rezsi.) A megbízási díjon felül csak a szükséges költségek kerülnek elszámolásra. Ezek különösen, de nem kizárólag a következők:

- fordítási díjak;
- illetékek és illetékbélyegek;
- nem hiteles és hiteles tulajdoni lap másolat;
- cégkivonat, cégmásolat díja;
- postaköltségek;
- közjegyzői hitelesítés; - **utazási költségek;**

- JÜB-költség stb.

Amennyiben az ügyvédi irodának a székhelyétől számított **30 km-nél messzebb kell a megbízást teljesíteni, a megbízó köteles az ügyvédi iroda részére az utazással együttjáró időtartamra 15.000.-Ft +Áfa mértékű megbízási díj-kiegészítést fizetni.**

Az ügyvédi megbízási szerződésben meghatározott óradíj irányadó a Megbízó székhelyén, a telefonon, illetve e-mail formában nyújtott tanácsadás, továbbá a megbízás ellátása érdekében a Megbízó vagy a Megbízott székhelyétől eltérő helyen nyújtott szóbeli és írásbeli tanácsadás, illetve képviselő esetében is.

## 7. Egyéb rendelkezések

Adatkezelés és ügyfél azonosítás:

Amennyiben a Megbízott okiratot lát el ellenjegyzéssel, úgy a jognyilatkozatot tevő Megbízó által - a személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében a rendelkezésére bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének, és - a személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együttesen: „igazolvány”) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából a Megbízott megkeresheti a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői engedélynyilvántartást, az útiokmánynyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot. Az ellenőrzés elektronikus úton történő adatigényléssel valósul meg; az adatigénylés iránti megkeresést a Megbízott elektronikus aláírásával látja el.

A Megbízó hozzájárulását adja az alábbi adatainak ellenőrzéséhez: - természetes személy azonosító adatai,

- állampolgársága, hontalansága, menekült, bevándorolt, letelepedett, illetőleg EGT- állampolgár jogállása,
- lakcíme,
- arcképmása,
- aláírása,
- az igazolványának, valamint a személyazonosítóról és a lakcímről szóló hatósági igazolványának okmányazonosítója,
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 17. §-ának (4) bekezdése szerinti tények,
- a külföldre utazásról szóló 1998. évi XII. törvény 24. §-ának f) pontja szerinti tények és az okmány érvényességi ideje,
- a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 8. §-ának i)-j) pontjai szerinti tények,
- a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény 76. §-ának d) pontja, 80. §-ának b) és c) pontja, valamint a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény 95. §-a (1) bekezdésének g) pontja, 96. §-a (1) bekezdésének g) pontja, továbbá 100. §- a (1) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tények.

A Megbízott az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat csak az okiratba foglalással, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyészség, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.

A Megbízott az ellenőrzés során megismert adatok papír alapú ill digitális másolatát megőrizheti; azokat köteles az zártan kezelni és 5 év őrzést követően –kivéve, ha jogszabály ennél hosszabb időtartamot ír elő - megsemmisíteni.

A Megbízott jogosult és egyben köteles az ügyvédi megbízási szerződés tárgyát képező megbízás teljesítését megtagadni, ha - a fél a személyazonosságának megállapításához nem szolgáltat adatot, - a fél nem tud bemutatni

érvényes igazolványt, vagy - az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az igazolvány elvesztését, ellopását vagy megsemmisülését bejelentették és megtalálásának vagy megkerülésének ténye nincs nyilvántartva.

A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben előírt ügyfél azonosítási kötelezettség teljesítése érdekében a Megbízott a céges és személyes adatokat a törvényben előírt ideig, az adatok igazolására szolgáló dokumentumok másolati példányainak készítésével és tárolásával megőrizze.

Amennyiben a jelen ASZF vagy az ügyvédi megbízási szerződés egyes rendelkezései vagy rendelkezéseinek egyes részei hatálytalanok vagy végrehajthatatlanok lennének, vagy hatálytalanná vagy végrehajthatatlanná válnának, az ASZF és az ügyvédi megbízási szerződés egyéb részei hatályosak maradnak.

Ilyen esetben (kiegészítő) értelmezés útján azok a vonatkozó szabályozások érvényesek, amelyek a lehető leginkább megfelelnek a hatálytalan vagy végrehajthatatlan szabályozás céljának. Ha az értelmezés jogi okból nem lehetséges, a Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szabályozás értelmében megfelelő kiegészítő megállapodást kötnek.

Jelen megbízási szerződésre a hatályos magyar jog irányadó.

Amennyiben a felek között a jelen szerződés kapcsán jogvita keletkezne, úgy ennek elbírálására alávetik magukat, hatáskörtől függően, a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

**Szeged, 2018. május 1.**

**Hajdú Ügyvédi Iroda**